

Viktiga erfarenheter att beakta vid broadbandutbyggnad

Björn Bodin, Verksamhetsutvecklare





Om Lantmäteriet

- Ca 2000 medarbetare på 50 kontor
- Huvudkontor i Gävle
- Tre divisioner
- Utlandsverksamhet genom Swedesurvey
- Finns även 39 Kommunala lantmäterimyndigheter



Lantmäteriets fyra kärnprocesser

Fastighetsinskrivning

Fastighetsbildning

Tjänsteexport

Geodata

Fastighetsregistret

- Fastighetsregister (FR)
 - huvudregister
 - koordinatregister
 - planregister
 - kvartersregister
 - adressregister
 - GA-register
- Registerkarta
 - analog
 - digital



Fastigheter

- All mark i Sverige är indelad i avgränsade områden som utgör fastigheter. Eller områden som hör till flera fastigheter gemensamt, så kallade samfälligheter.
- Det finns över 3,2 miljoner – och varje fastighet har ett namn och ett nummer (till exempel Stena 1:28 i Lyckeby kommun).
- De flesta fastigheter är en yta på marken, men en fastighet kan också vara under jord (som ett garage) eller ovanför marken (en ägarlägenhet i ett bostadshus är ett exempel på en [tredimensionell fastighet](#)).

Fastigheter

- Antalet fastigheter ökar med ungefär 13000 per år. För att få bilda en ny eller ändra innehållet i en fastighet måste vissa regler vara uppfyllda enligt fastighetsbildningslagen.
- Genom en lantmäteriförrättning kan fastighetsindelningen förändras. Det kan handla om att nybilda eller ändra fastigheter och rättigheter. Eller att hitta lösningar så att ägare till flera fastigheter behöver samverka kring gemensamma behov.

Äldre fastighetsbildning

1200-1700	Tegskifte/Solskifte
1749	Storskifte
1803	Enskifte
1827	Laga skifte, hemmansklyvning, avsöndring
1896	Laga skifte, hemmansklyvning, avsöndring, ägostyckning
1927	Laga skifte, avstyckning, ägoutbyte, gränsbestämning, sammanläggning





Charta
 Sveriges
 KRAPPARPS OCH MÖLLEHESLE BYAR
 i Malmohus Län
 Luggude Härad
 Öst. Provins. Sverig.
 Sveriges Atlas. N:o 107.
 1780.

Frälse-Byn Björkerods Åker och Ång
 Järns och Skärre Kvarn och Huset samt Ozal Ås

FALADS

MARK TILL

MÖLLEHESLE

OCH KRAPP

PARPS BYA

MED FLERE HEMMAN

Ång och Åker till Järns och Skärre Kvarn och Huset
 Ågor

1 Linn. Mått



Handwritten notes in the top left corner, possibly describing the map's history or survey details.

Staden eller lännet till **Blidinge by**

*Stadsbygd till, i Allr. lännet i Blidinge län
upptecknad åren 1780 & 1785*

*Carl Fredrik von Lilliehook
1785*

Blidinge län

*St. Julians by
bygd
bygd*

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20



Digitala registerkartan

- Analoga registerkartor, ajourhölls av fastighetsregistermyndigheter (kommunala och statliga)
- Splittrad redovisning
- Forcerad databasuppbyggnad (FDU) bedrevs av Lantmäteriverket
 - Digitalisering av analoga kartor
 - Varierande kvalitet
 - Saknades många tätorter
 - Början av 90-talet
- Motsvarande digitalisering gjordes i många kommuner.

Uppdrag att övergå till rikstäckande registerkarta

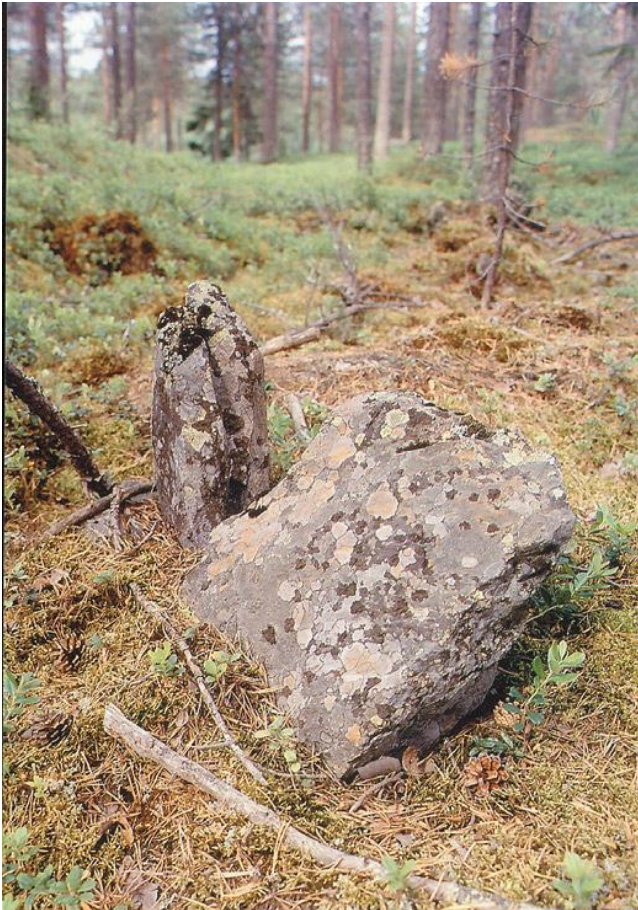
- Regleringsbrevsuppdrag 2011

Lantmäteriet ska efter samråd med Sveriges Kommuner och Landsting genomföra en övergång till rikstäckande digital registerkarta i enlighet med regeringens bedömning i prop 2009/10:224. Övergången ska vara genomförd senast den 31 december 2017.

Registerkartan - framtiden

- Kvalitetshöjning av registerkartan
- –Lägesnoggrannhet
- –Fullständighet (t.ex. gränspunkter)
- Ny modell och nytt gränssnitt för ajourhållning, text och geometri hanteras i sammanhållna objekt.
- –Utvecklad hantering av 3D-fastigheter bl.a.

Några begrepp att beakta – även för bredbandsutbyggare



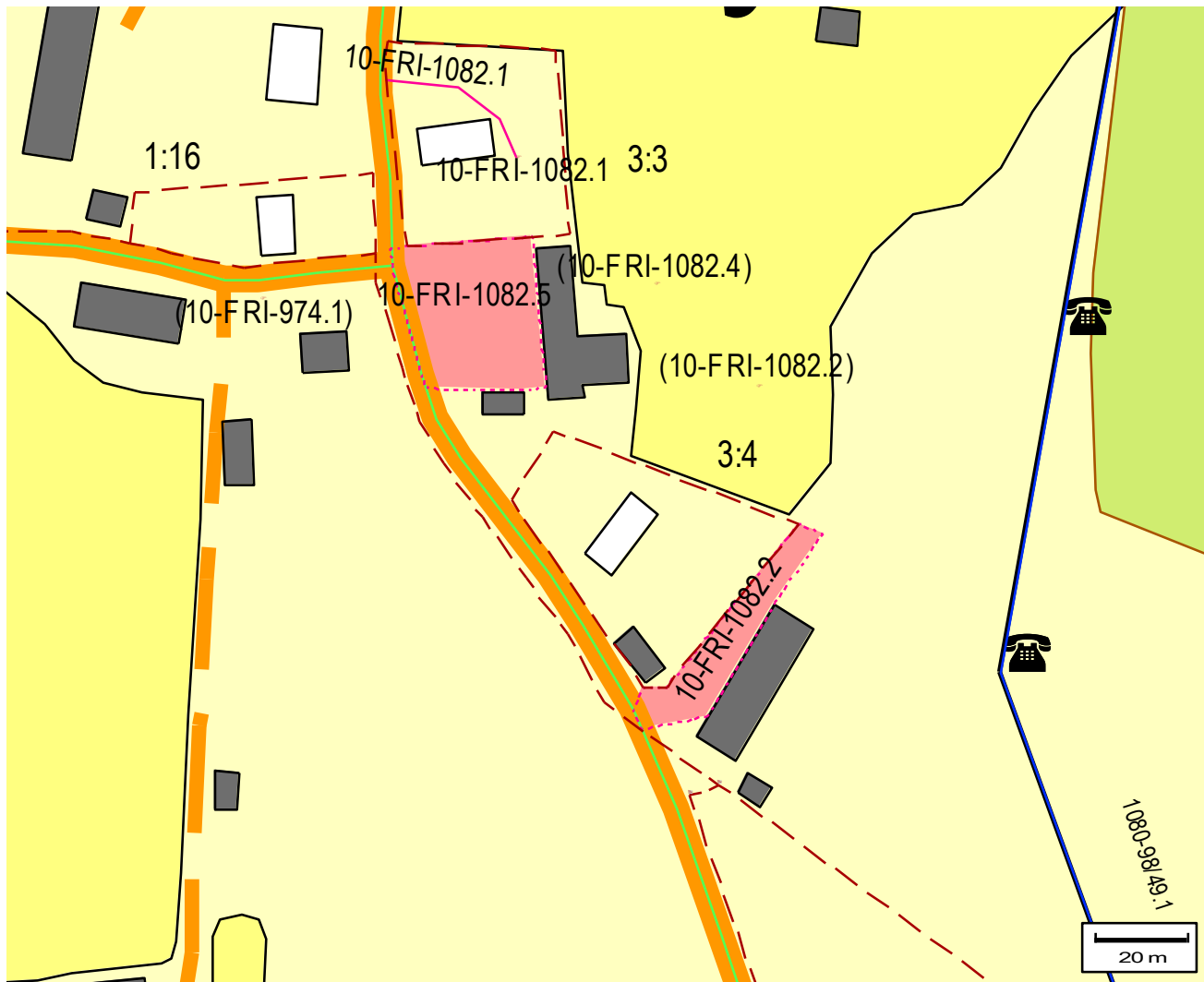
Lagligen bestämd gräns (1:3 JB)

1. Gränsmärken
2. Förrättningskarta mm

Ej lagligen bestämd gräns (1:4 JB)

1. Rå och rör eller andra märken

Hur ska ledningen projekteras?



Några begrepp att beakta – även för bredbandsutbyggare vid projektering

- Skogsbruksplan
- Förvärvstillstånd
- Jakt – Jaktarrende
- Samfälligheter
- Natura 2000 områden
- Fornlämningar och fornåkrar
- Naturresevat
- Biotopskydd
- Vägfrågor



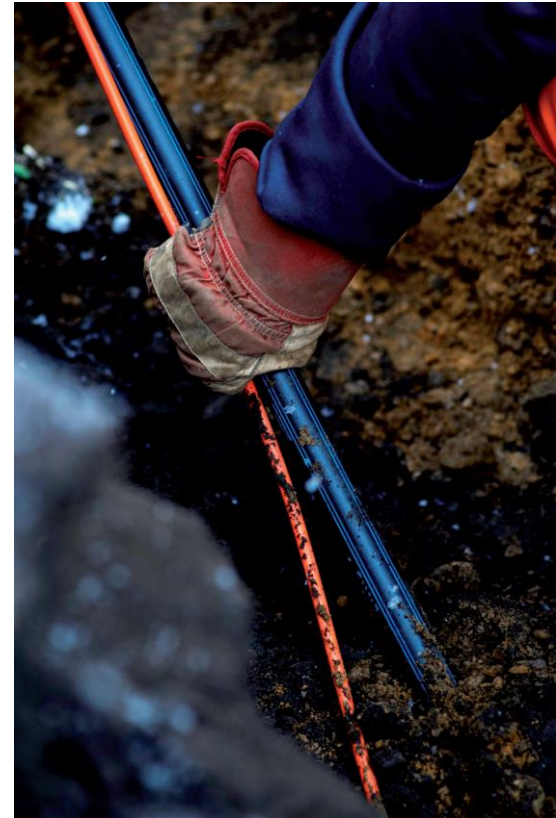
Vad ska väljas vid utbyggnaden?

- Utgångspunkten är vilket inflytande byalaget/byanätet vill ha kring ägandet och förvaltningen av bredbandsledningen nu och för framtiden.
- Ska nätet säljas vidare?



Olika sätt att få markåtkomst

- Muntligt avtal
- Nyttjanderätter
- Avtalsservitut
- Officialservitut
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Vägrätt



Samutnyttja någon annans infrastruktur – Ett exempel



Åtkomst till marken behöver säkerställas
Räcker inte med beslut om tillträde till annans infrastruktur



Tack!!

Bjorn.bodin@lm.se

