

# MASTERKARTAN - NACKA

2024-03-19

# BAKGRUND TILL BEHOVET AV KARTAN

Vi utreder fastigheter vid många olika tillfällen t.ex. i samband med:

- Lantmäteriförrättningar
  - Grundkartor
  - Nybyggnadskartor
  - Kvalitetsarbete
  - Digitalisering av detaljplaner
- 
- Mycket arbete har gjorts om och om igen på samma områden. Både inom samma verksamhetsgren och mellan våra verksamheter.
  - Vissa äldre utredningar sitter i pärmar

# FASTIGHETSREGISTRETS TEXTDEL

- Fastighetsregistrets textdel. Innehåller också mycket information som alltid är kopplade till en fastighetsbeteckning. Där vore det önskvärt med fler kopplingar, som vi saknar.

## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Nacka Sicklaön 134:1 Stockholms län, AB, 01 Nacka kommun, 82 Nyckel: 010382201	2023-10-25	2023-10-25 15:20	2024-03-05

## Adress

Adress ±		
Granitvägen 11-19, 23 131 57 Nacka	Granitvägen (21)	Griffelvägen 4 131 57 Nacka
Griffelvägen 11-15, 13A 131 56 Nacka	Nacka gymnasium Griffelvägen 17-23 131 56 Nacka	Tor Boijes gata 2, 4 131 57 Nacka

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	23 7505 kvm	23 7505 kvm	

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 18 00)	Registerkarta
1	6578733.5 679910.2	6577106.6 159147.6	KARTA
2	6578843.8 678990.0	6577258.2 158233.3	KARTA

Anmärkning: Statistikområde:140801

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0167 Nacka Kommun	1/1	1940-01-10	40/28

## Avtalsrättigheter

Nr Avtalsrättighet	Inskrivningsdag	Akt
1 Avtalsservitut: Ledning samt dockningspunkt	2021-03-05	D-2021-00092858:1
2 Avtalsservitut: Ledning samt dockningspunkt	2021-10-27	D-2021-00483185:1

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

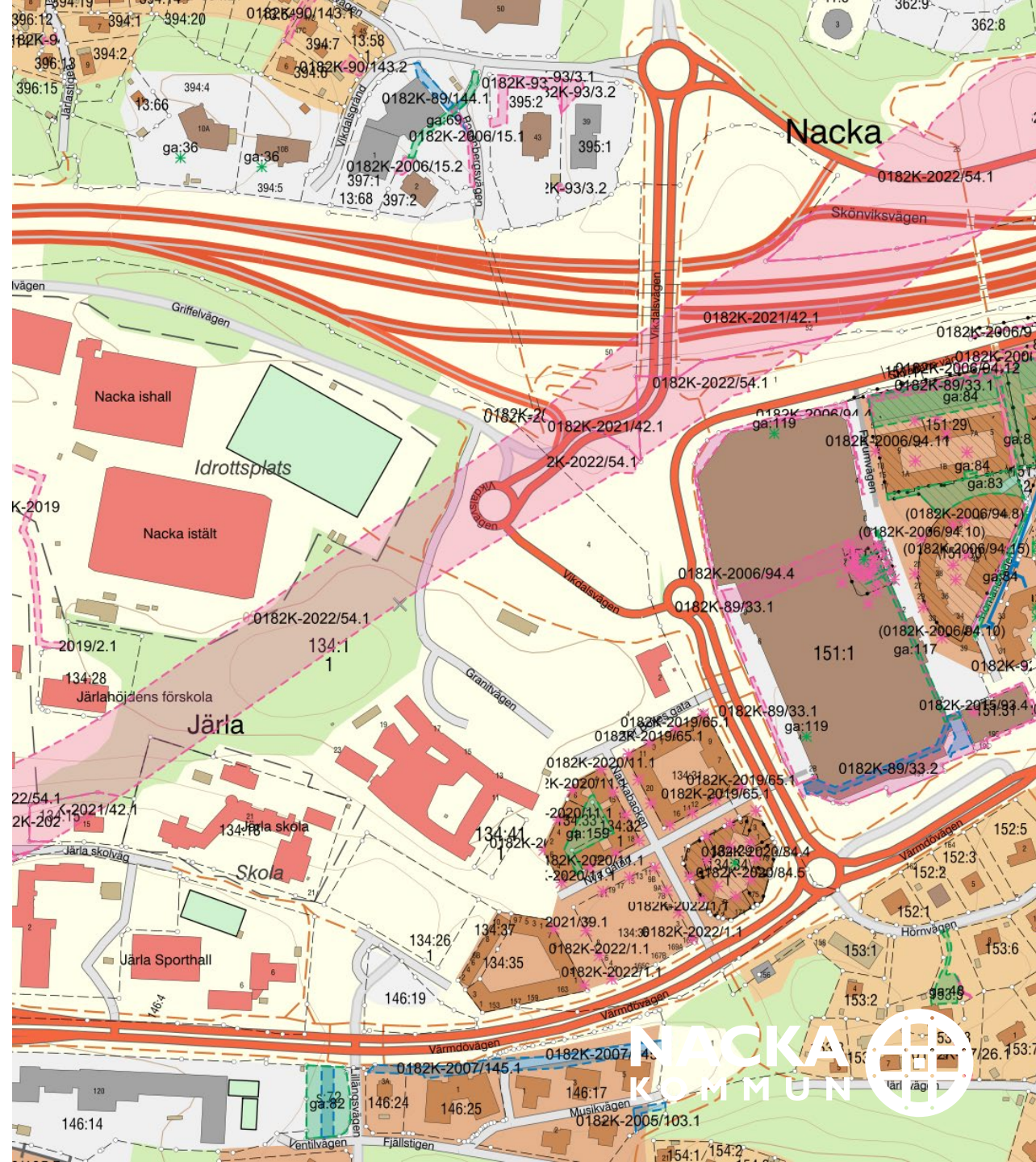
Ändamål	Rättsförhållande ±	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Last ±	Officialservitut	2019-02-19	0182K-2019/2.1
Linspännbelysning	Förmån ±	Officialservitut	2020-02-11	0182K-2019/65.1
Linspännbelysning	Förmån ±	Officialservitut	2020-02-27	0182K-2019/66.1

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1959-01-20	0182K-2875
Ägoutbyte, Fig 8,10,11,12,13	1960-12-22	0182K-5020
Ägoutbyte, Fig 3	1965-09-23	0182K-5368

# REGISTERKARTAN

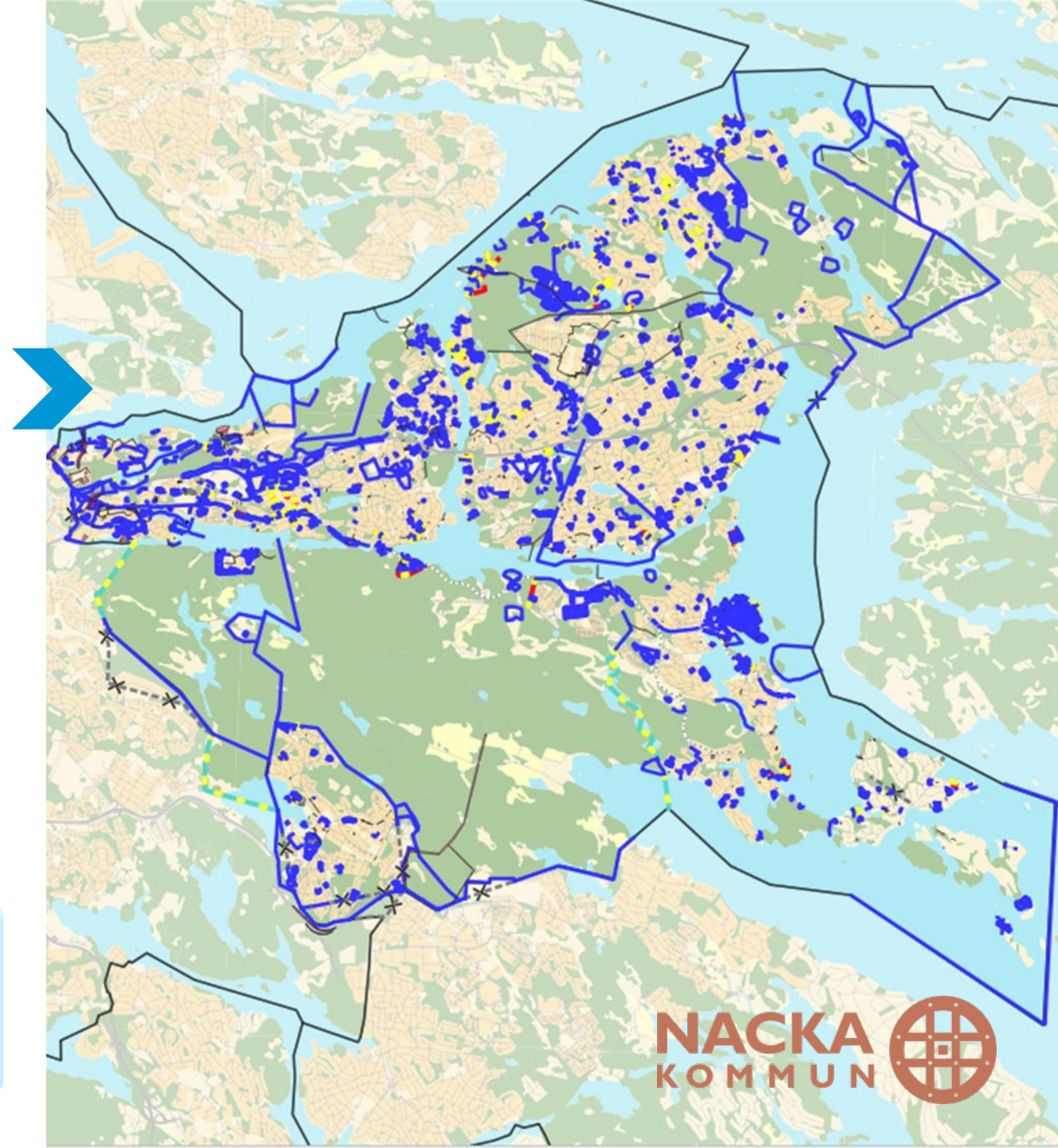
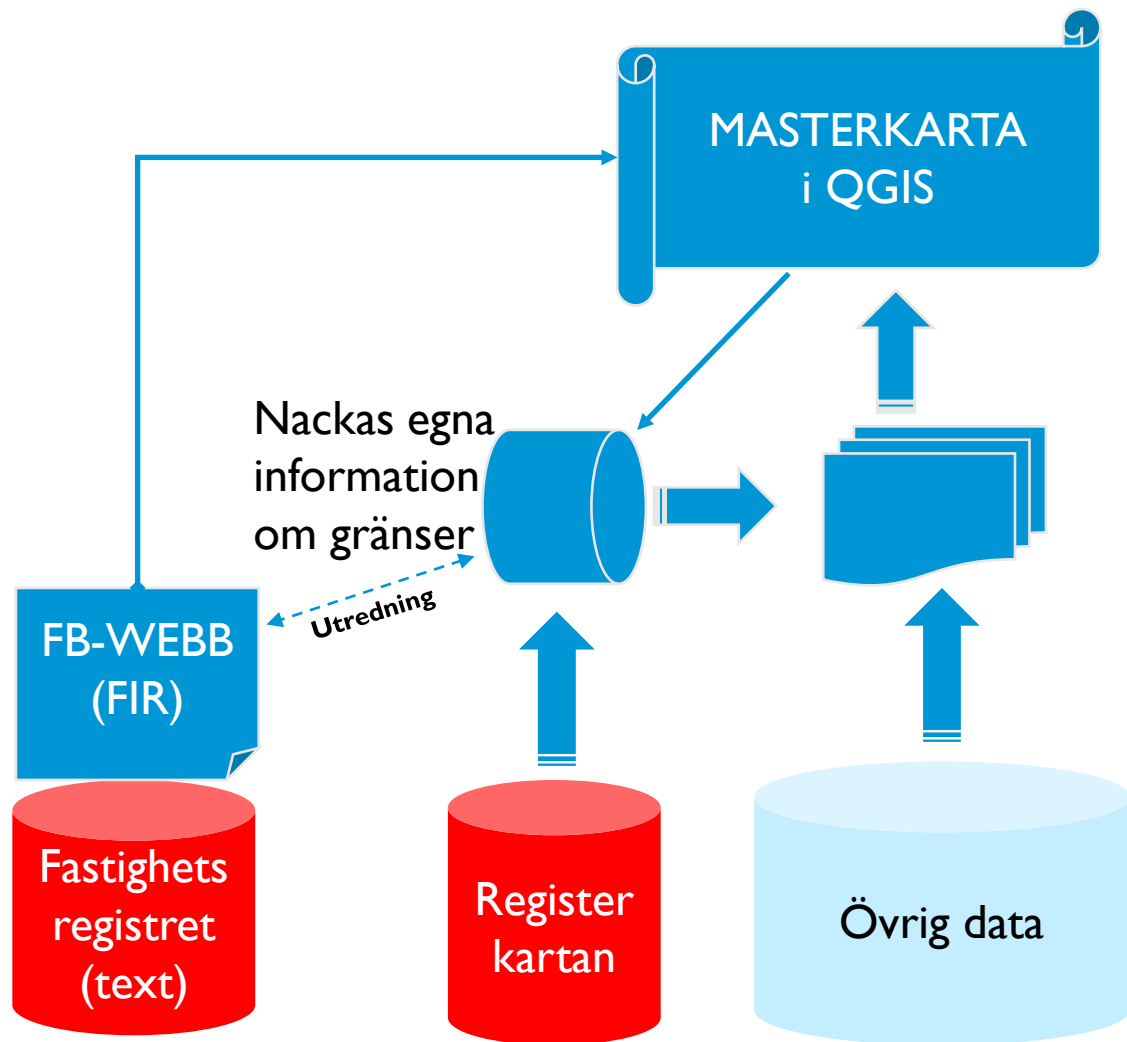
- Fastighetsregistrets registerkarta DRK
- Innehåller mycket information, men det finns inte möjlighet att lagra all den information som vi vill ha och behöver.



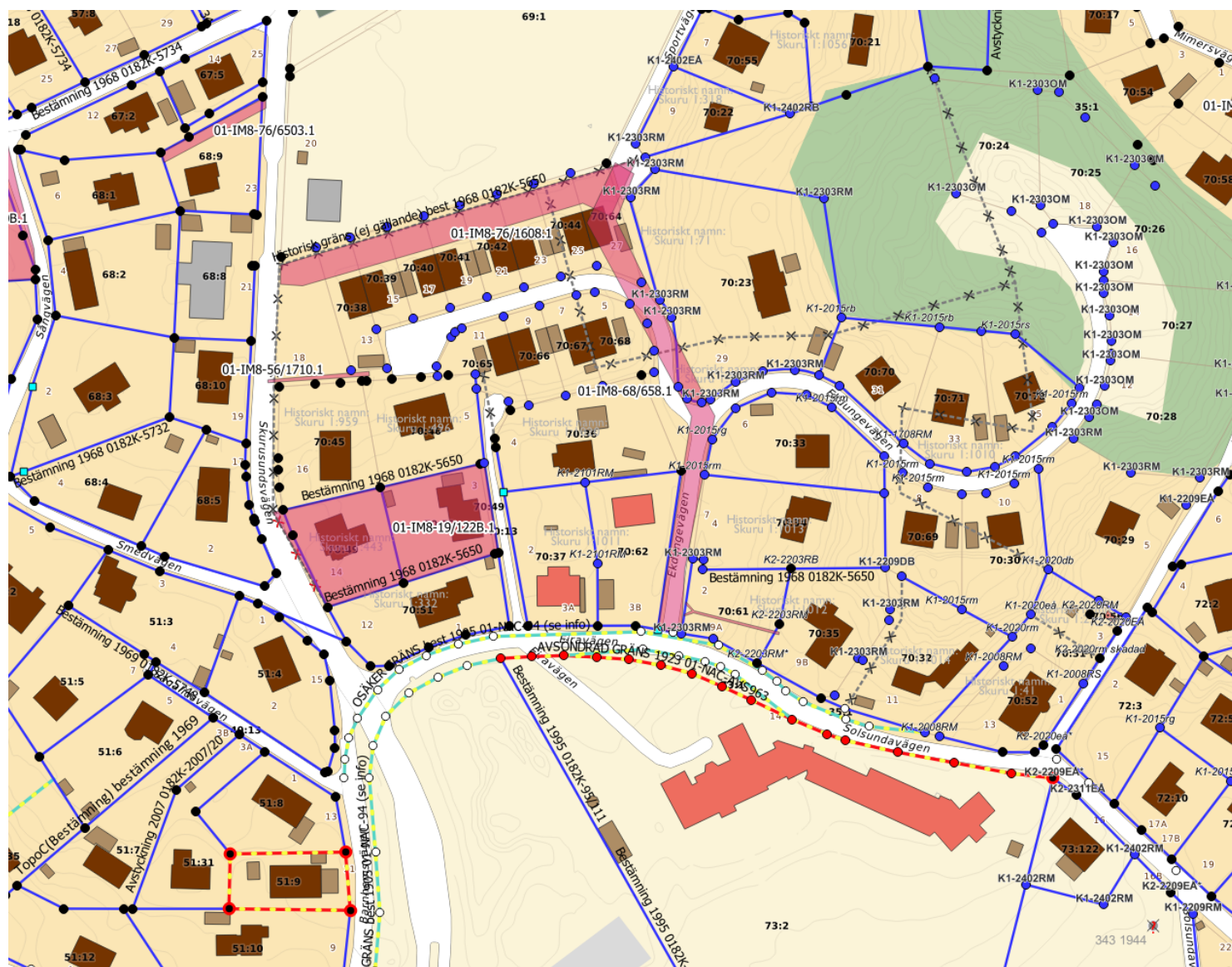
# TEKNIKEN BAKOM MASTERKARTAN

- Datalagring i en PostGIS-databas
- Visualisering i ett QGIS-projekt och Nackas InternGIS

# DATAFLÖDE



# VISUALISERING



Layers

- Områdesinformation
- Fastigheter
- Gränslinjer från DRK
- Utredningar
  - Avtalsservitut
  - Historiska punkter (gamla mät- eller gränspunkter)
    - Gränspunkt
    - Mätpunkt eller piké
    - Polygonpunkt
    - Triangelpunkt
    - Visare eller riktmärke
    - Övriga...
  - Historiska namn
  - Gränsutredningar (användbar men påfyllning)
    - Gränsutredningar
      - Fastställda gränser
        - Decenniumindelning
      - Ej fastställda gränser
        - Avsöndrad
        - Osäker annan
      - Historiska gränser (ej gällande)
      - Pågående utredningar
    - Gamla texter från TopoCAD
  - Kvalitetsarbete
  - Rättighetsutredningar
  - Vattenutredningar
- Planer
  - Avstyckningsplaner
  - Bvansöndningsplaner

# INMATNINGSFORMLÄR

Gränsutredningar - Feature Attributes

Actions

Gränstyp

Fastställd gräns (i laga ordning tillkommen)

Åtgärd: Avstyckning

Akt

Aktbeteckning: 0182K-5652

Länk till akt: 0182K-5652

Dubbla akter

Georefererad akt skall länkas till kartan

Årtal: 1968

Digitaliseringsunderlag: Registerkarta

Utredd av: stesve

Utredning inlagd: (datum) 2023-02-02

Information:

andrad\_datum 2023-02-24

skapad\_datum 2023-02-24

Eventuell matchad text från TopoCAD #1

NULL

Eventuell matchad text från TopoCAD #2

NULL

OK Cancel

Layer Properties - Gränsutredningar - Attributes Form

Drag and Drop Designer

Available Widgets

- Fields
  - 123 pkid
  - abc objekt
  - abc status
  - abc info
  - abc kvalitet
  - abc inlagd\_av
  - abc datum
  - abc akt
  - abc lank
  - 123 ar
  - abc text1
  - abc text2
  - abc text3
  - abc text4
  - andrad\_datum
  - skapad\_datum
  - abc georef
  - abc georeffad
  - abc andrad\_av
  - abc skapad\_av
  - abc alt\_akt
  - abc alt\_akt\_lank
  - abc alt\_akt\_bet
- Relations
- Actions
- Other Widgets
  - QML Widget
  - HTML Widget

Form Layout

- Gränstyp
  - objekt
    - Ej avsondrade
    - status
  - Akt
    - akt
    - lank
    - alt\_akt
    - Alternativ akt
    - georeffad
    - Äkt georefererad
  - ar
  - kvalitet
  - inlagd\_av
  - datum
  - info
  - andrad\_datum
  - skapad\_datum
  - text1
  - text2

Widget Display

Show label

Override Label Color

Override Label Font

General

Alias: Länk till akt

Comment

Editable  Reuse last entered value  Label on top

Widget Type

Attachment

Storage type: Select Existing file

Path

Default path: Q:\19400\_Lantmäterihen(MASTERKARTA)

Store path as: Absolute Path

Storage mode: Directory Paths

Display Resource Path

Display button to open file dialog

Filter

Use a hyperlink for document path (read-only)

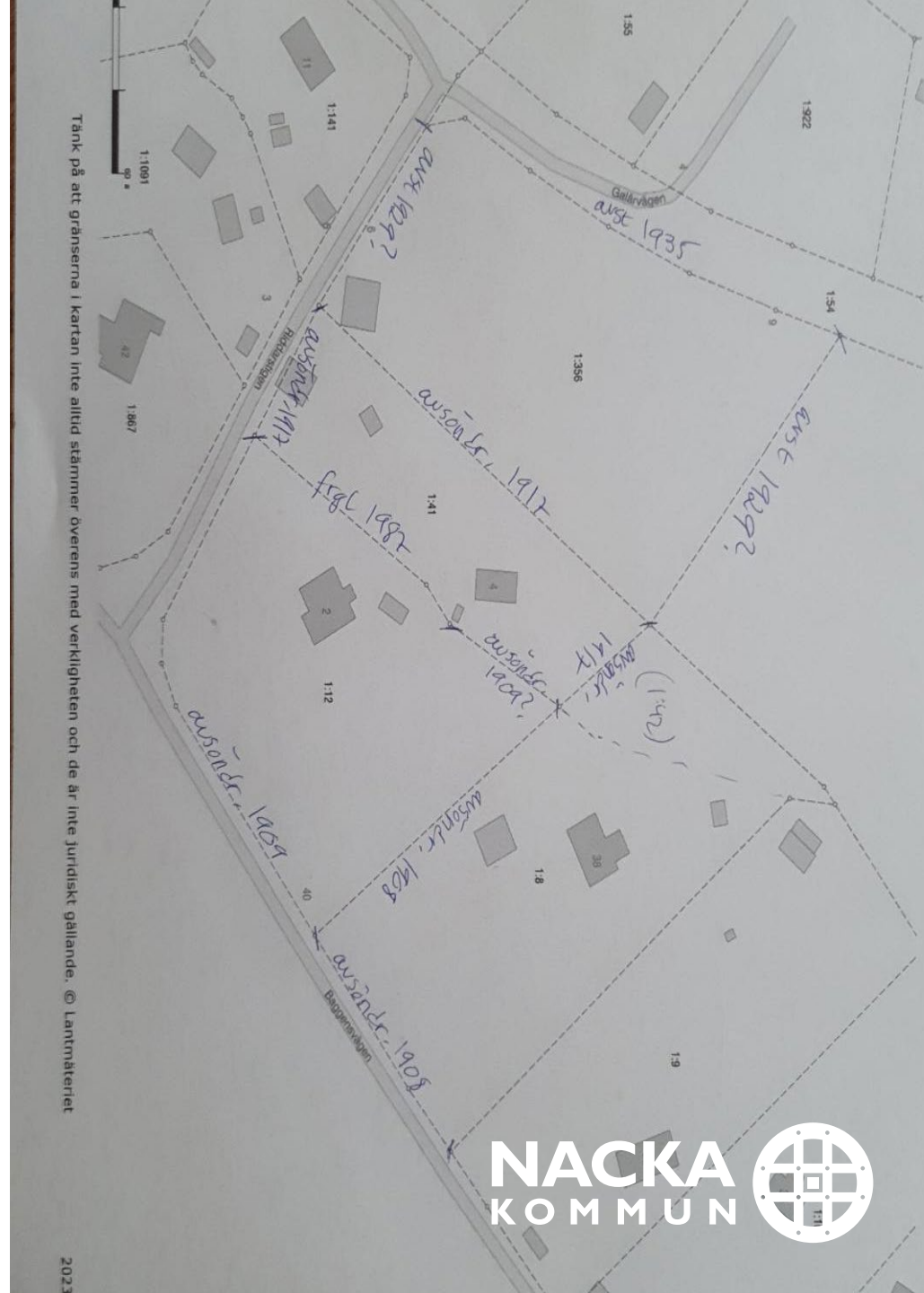
Display the full path

OK Cancel Apply Help



# NYTTAN MED KARTAN

- För att spara allt utredningsjobb vi gör och kunna återanvända det.
- Vara till hjälp i utredningsarbetet
- Våra GIS-ingenjörer skapade tillsammans med mättingenjörer, lantmätare m.fl. en karta i QGIS.
- som hjälp vid utredning
- för att spara utredningar – Masterkartan





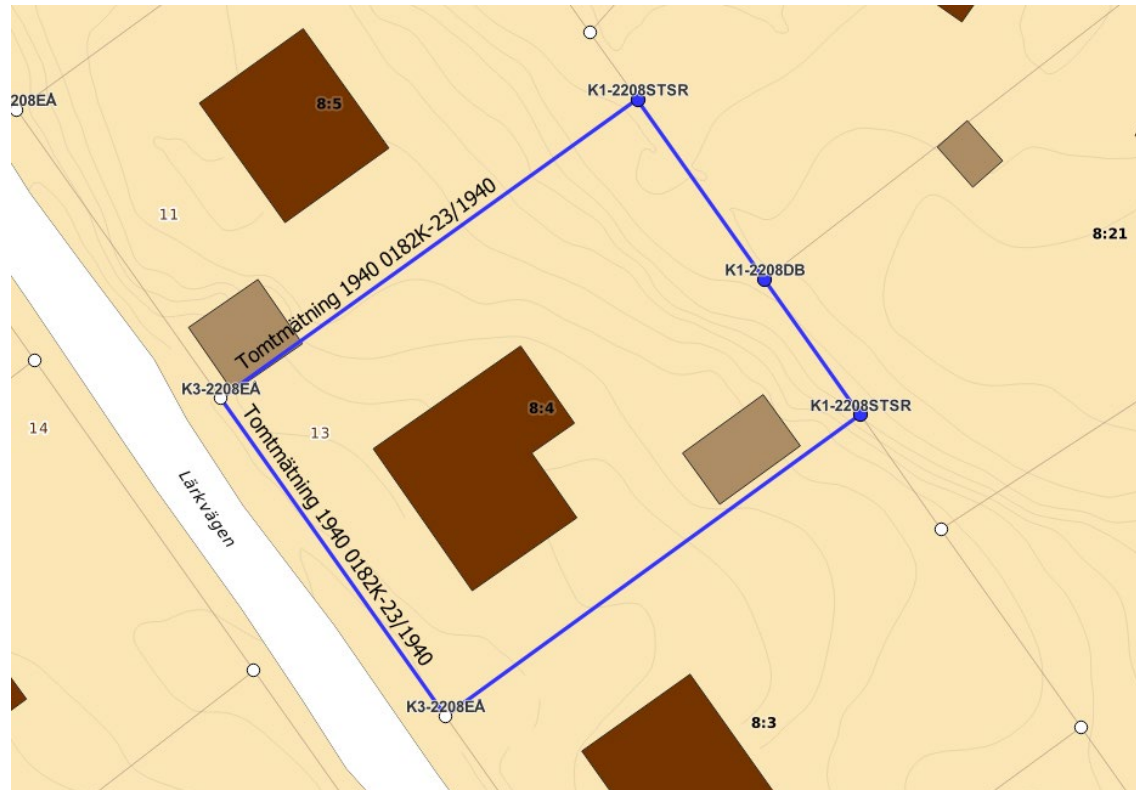
# FASTIGHETSUTREDNINGAR

- Lantmäteriförrättningar
- Grundkartor
- Nybyggnadskartor
- Fastighetsförteckningar
- Digitalisering av befintliga detaljplaner



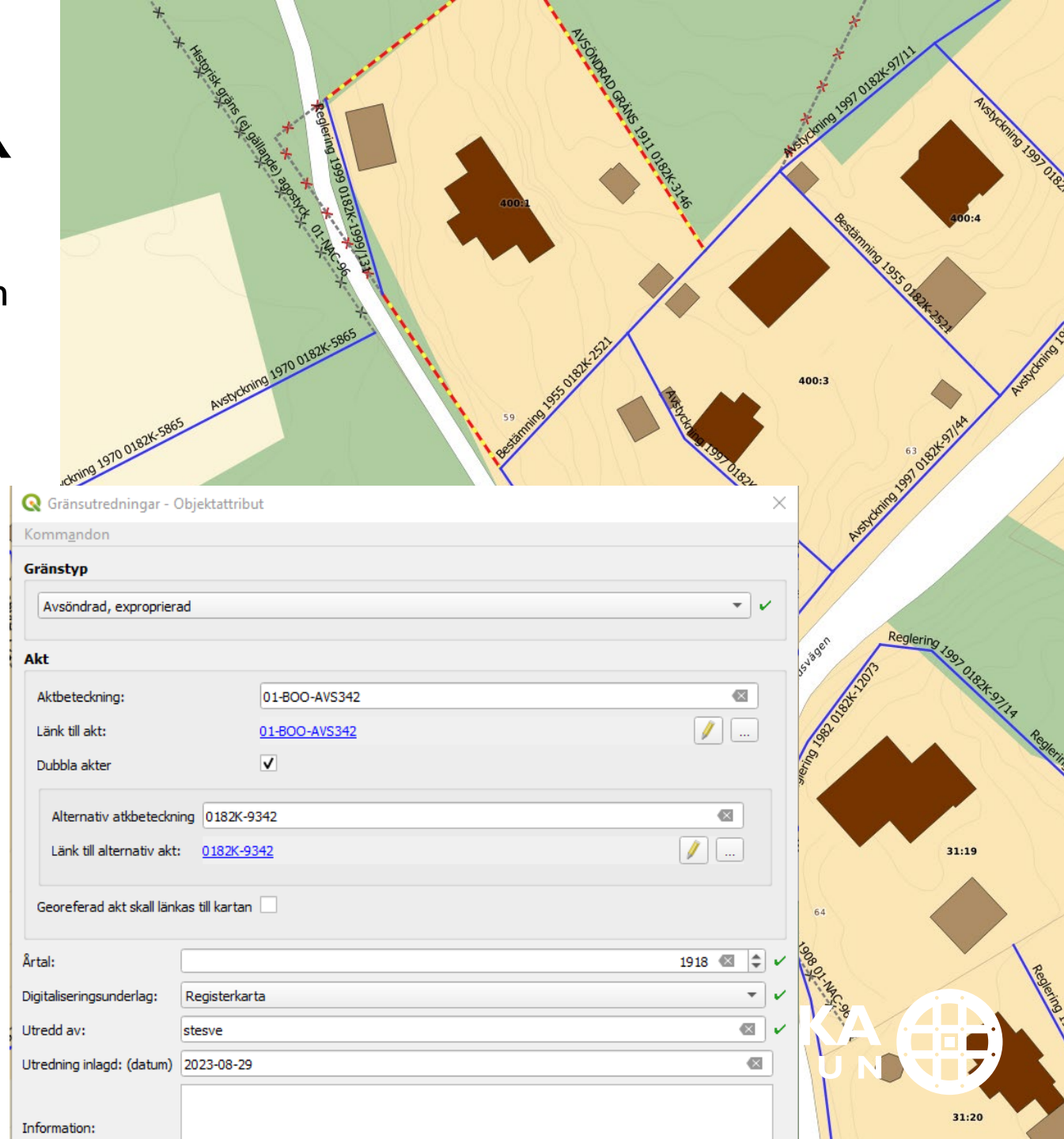
# GRÄNSPUNKTER

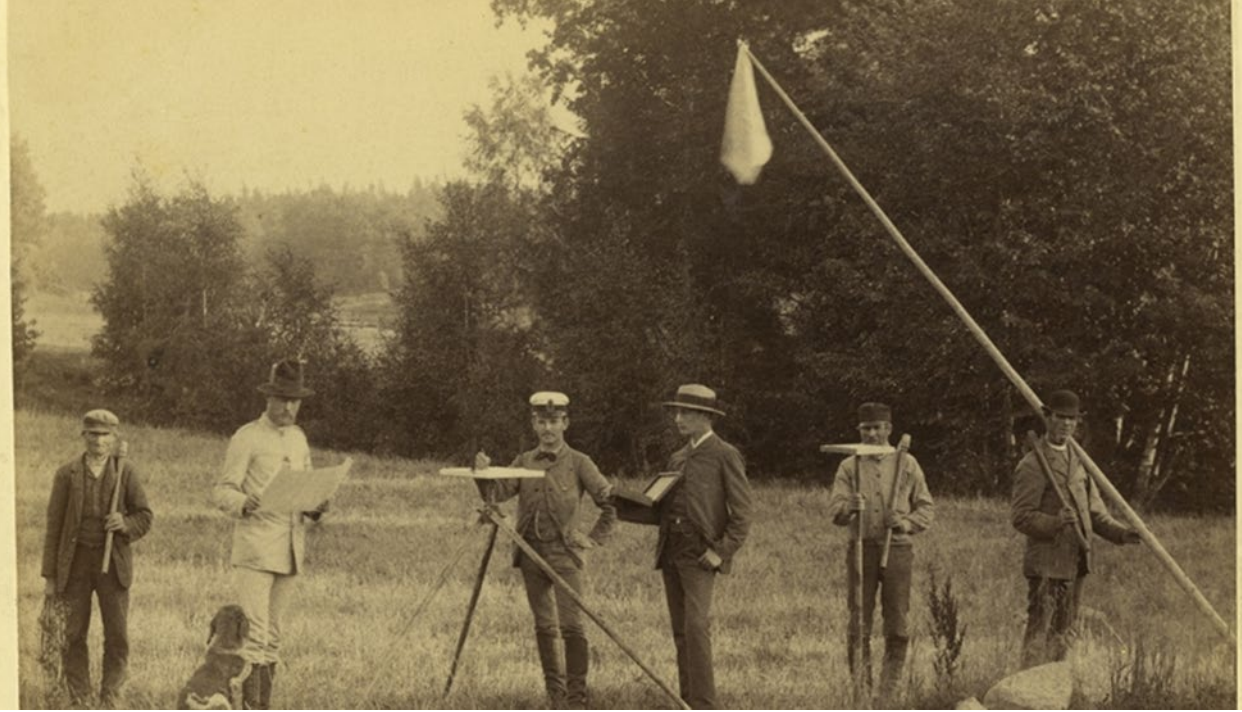
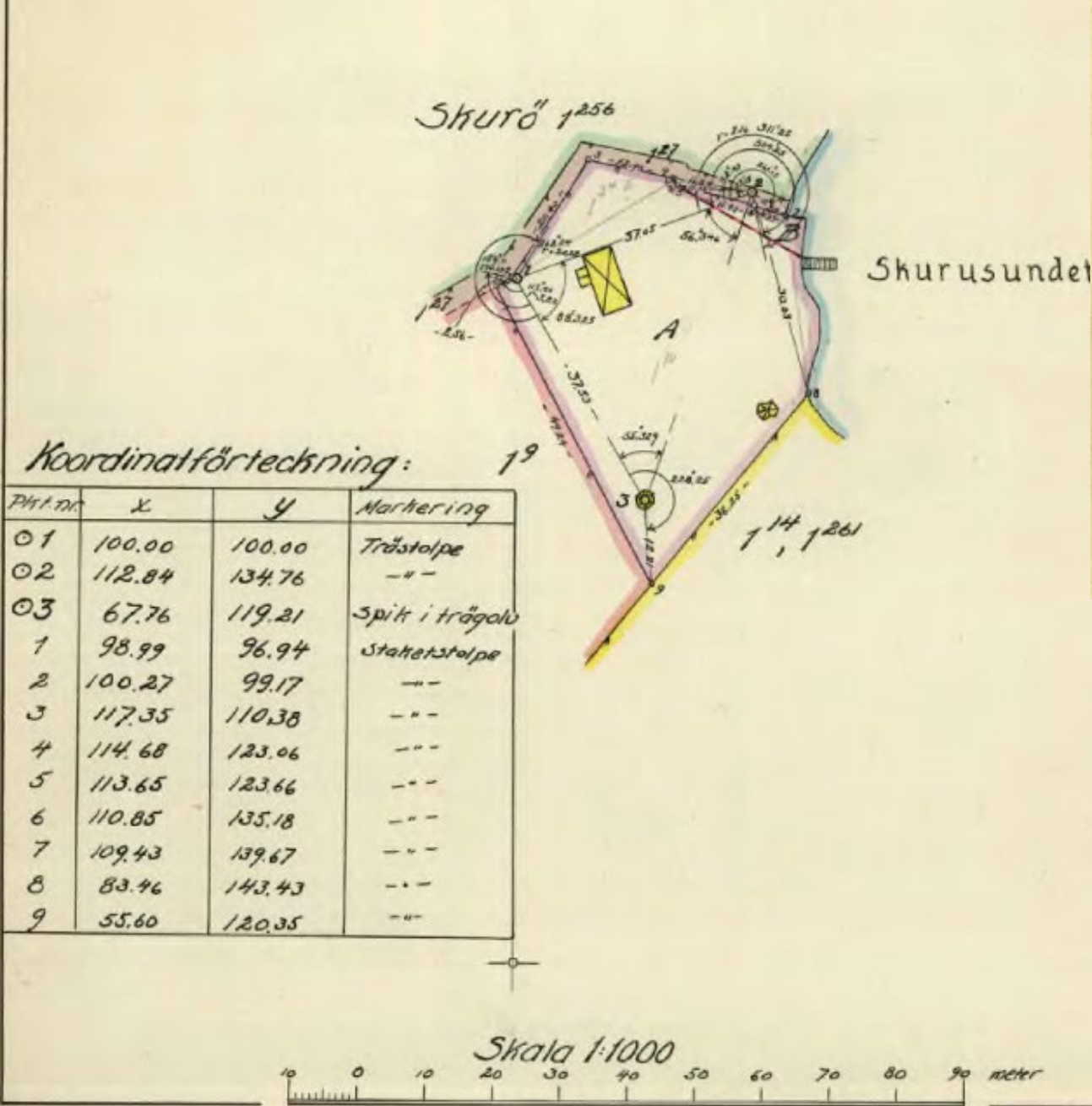
- Vi ser snabbt om de är hittade, inmätta, markeringstyp samt kvalité på koordinaterna och om de är avsöndrade m.m.
- Om en gräns tillkommit vid avsöndring går t.ex. inte att utläsa ur DRK idag. En avsöndrad gräns med "bra" kvalitet. T.ex. inmätt hävd.



# FASTIGHETSGRÄNSER

- På en och samma fastighet kan gränserna ha kommit till i olika förrättningar. Kartan ger en snabb överblick över detta.
- När man klickar på en gräns öppnas ett fönster med information.
- Koppling till förrättningsakten där gränsen kom till finns i fönstret
- Koppling till georefererad förrättningskarta.
- Detta gör det enkelt för den som ska återanvända utredningen att gå in i akten för att verifiera utredningen.

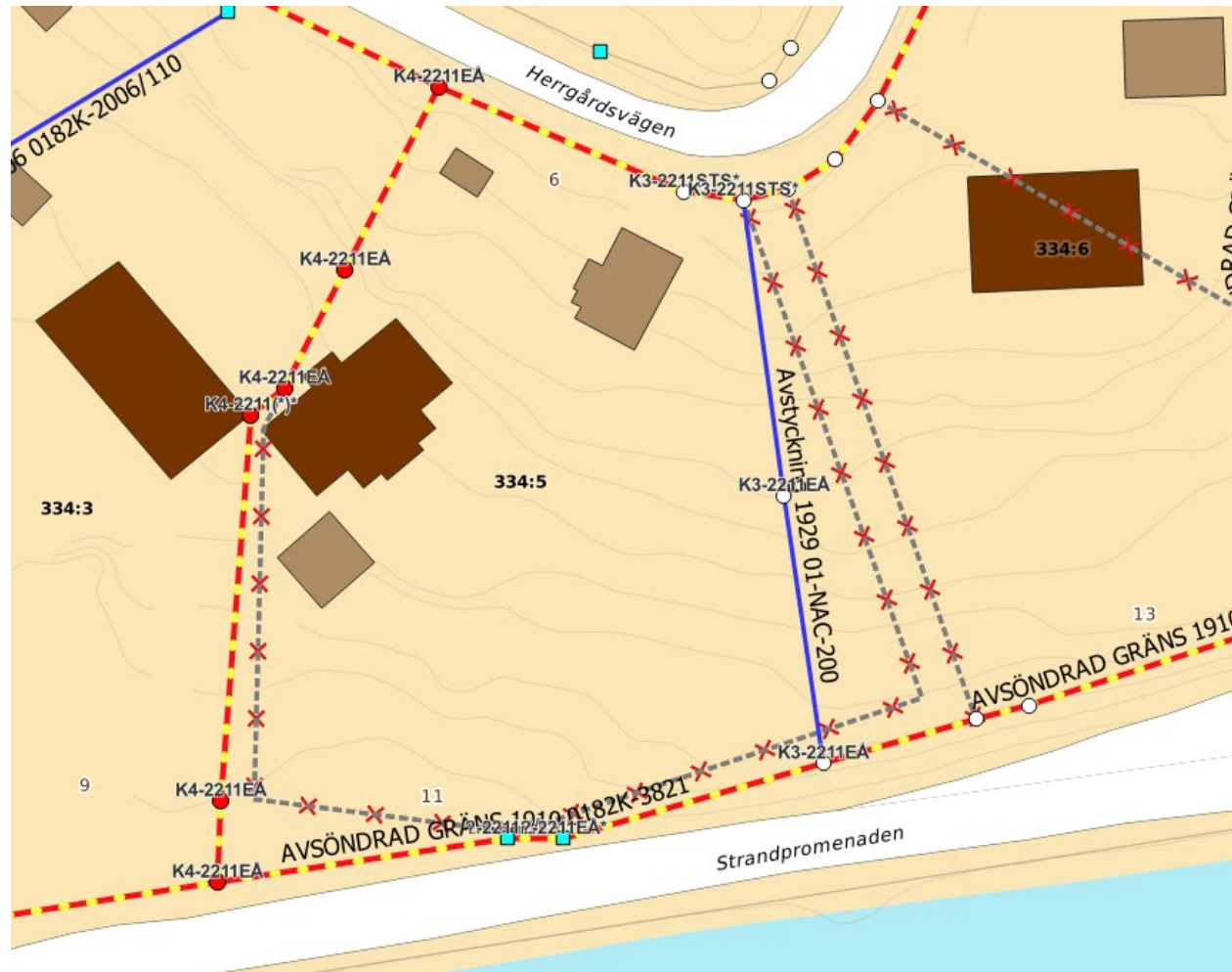




Man behöver reda ut gamla gränsers sträckning och giltighet

# HISTORISKA GRÄNSER

- Hjälper för att förstå historiken av fastigheten och förenklar utredningsjobbet, georeferering av gamla planer, m.m.

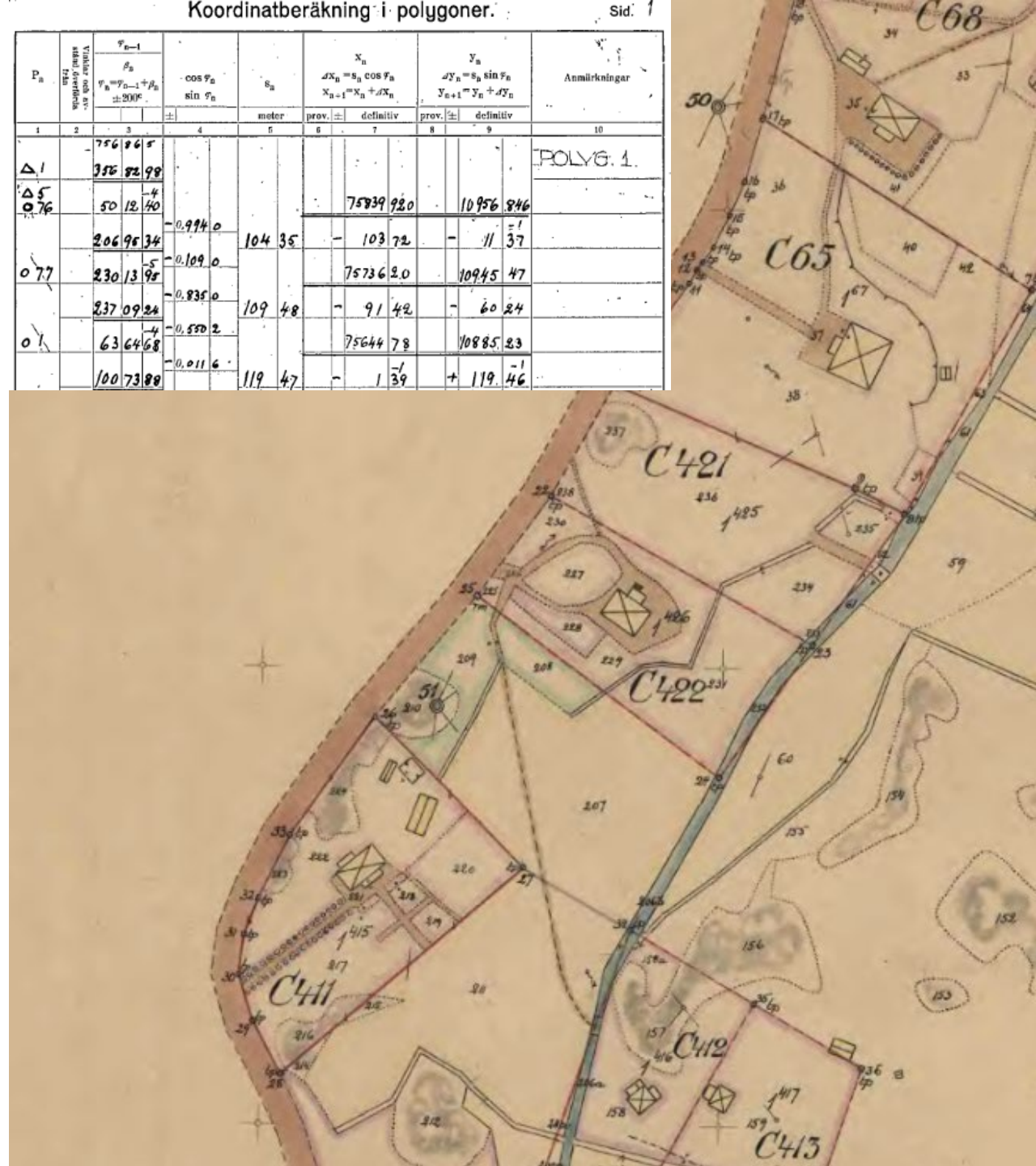


# HISTORISKA PUNKTER

- Gränspunkter, polygonpunkter m.fl.
- För att skapa lokala transformationssamband mellan äldre koordinatsystem och SWEREF99
- Beräkning av gränspunkter i äldre förrättningar
- Georefereringar av äldre förrättningskartor, detaljplaner m.m.

Koordinatberäkning i polygoner. Sid: 1

P <sub>n</sub>	Vinklar och avstånd överförda från	φ <sub>n-1</sub>		S <sub>n</sub>	X <sub>n</sub>		Y <sub>n</sub>		Anmärkningar
		β <sub>n</sub>	α <sub>n</sub>		ΔX <sub>n</sub> = S <sub>n</sub> cos φ <sub>n</sub>	ΔY <sub>n</sub> = S <sub>n</sub> sin φ <sub>n</sub>			
	φ <sub>n</sub> = φ <sub>n-1</sub> + β <sub>n</sub> ± 900"				X <sub>n-1</sub> + ΔX <sub>n</sub>	Y <sub>n-1</sub> + ΔY <sub>n</sub>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		756 86 5							POLYG. 1.
Δ 1		356 82 99							
Δ 5		50 12 40				75839 920	10956 846		
0 76		206 95 34	-0,994 0	104 35	- 103 72	- 11 37			
0 77		230 13 95	-0,109 0		75736 20	10945 47			
		237 09 24	-0,835 0	109 48	- 91 42	- 60 24			
0 78		63 64 68	-0,550 2		75644 78	10885 23			
		100 73 88	-0,011 6	119 47	- 1 39	+ 119 46			



Historiska punkter (gamla mät- eller gränspunkter) - Objektattribut

**Historisk punkt:**

**Typ av punkt**

TYP Polygonpunkt

**Beteckning**

BENAMNING 288

**Markering**

MARKERING HB KVALITE K1 (<0,04m) MATMETOD

**Historik**

AKT 01-800-169 ARTAL 1928

AKTLANK 01-800-169

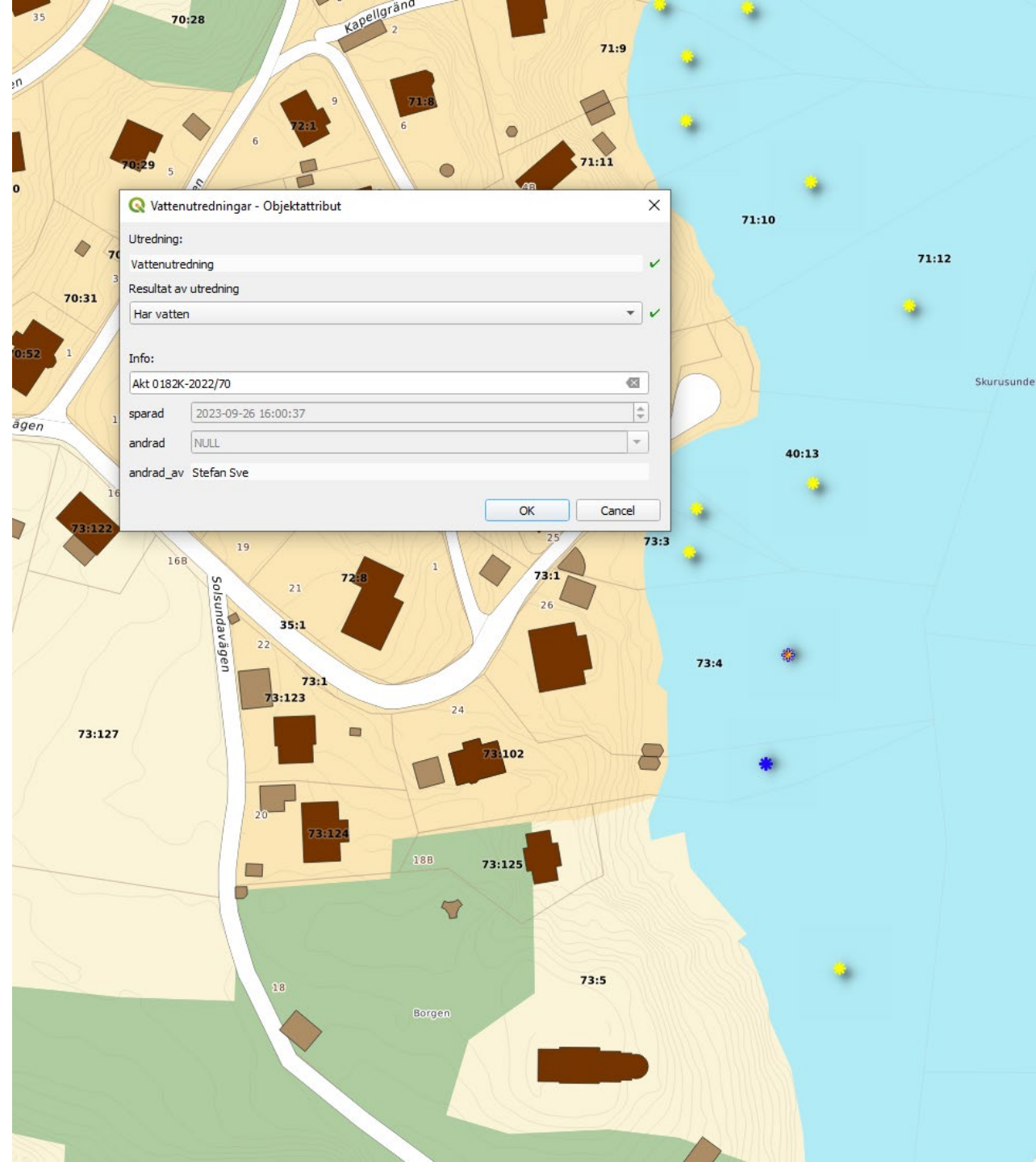
ANDRAD\_AV sabrod ANDRAD\_DATUM 2024-02-20 11:

SKAPAD\_AV sabrod SKAPAD\_DATUM 2024-02-20 11:



# VATTENUTREDNINGAR

- Information om fastigheten har vatten eller inte eller om det är oklart, vilket är fallet i Nacka då många strandfastigheter är avsöndrade.
- Övrig information om t.ex. lantmäteriakt.



# AVTALSSERVITUT

- Grundkartor
- Fastighetsförteckningar
- Lantmäteriförrättningar

Avtalsservitut - Objektattribut

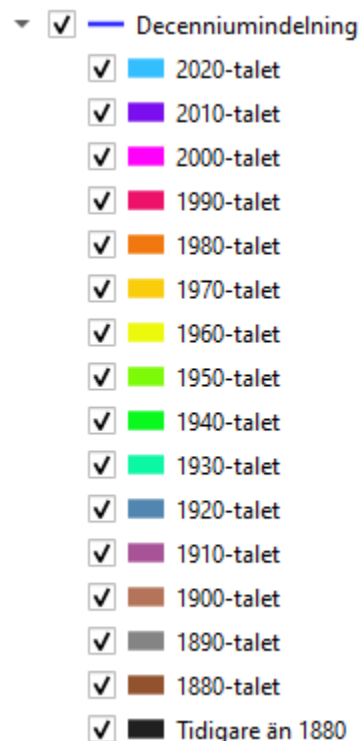
Kommandon

pkid	389
akt	0182IM-01/38836.1
andamal	LUTSIKT
harskande_fast	Sicklaön 369:38
lank	<a href="Q:\24400_M&amp;S-Lantmaterienheten\Team KLM\11 Avtalsservitut\1892_2010\2001\2001_38836.pdf">Q:\24400_M&amp;S-Lantmaterienheten\Team KLM\11 Avtalsservitut\1892_2010\2001\2001_38836.pdf</a>
kvalitet	schematisk



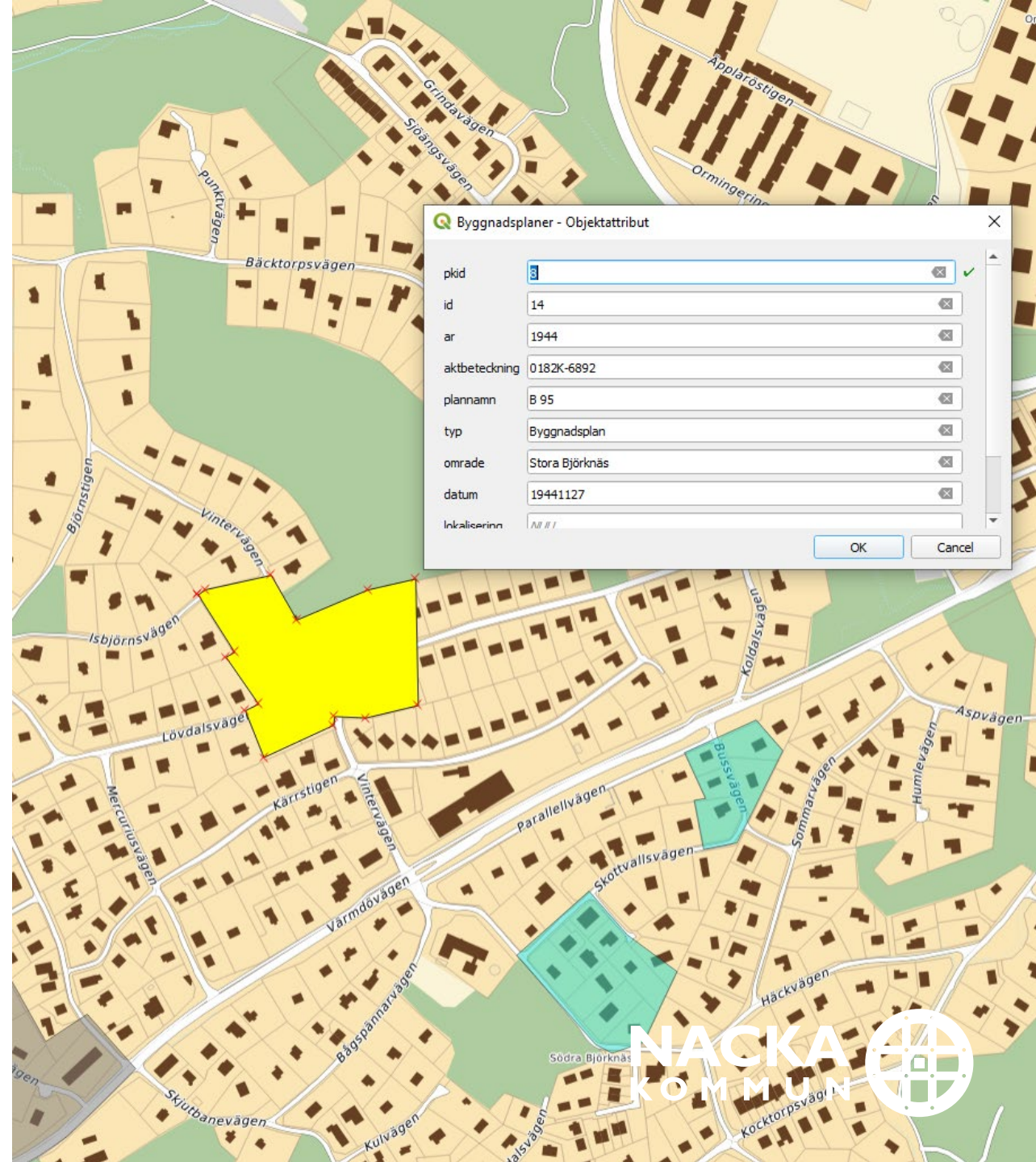
# EPOKER

- Olika färger för olika tidsepoker som fgh är bildad



# PLANERS URSPRUNGLIGA UTBREDNING

- När man behöver veta en ej längre gällande plans utbredning.
- Vid utredning av äldre oregistrerade servitut



# VAD ÄR PÅ GÅNG MED NYA LAGER?

- Transformerade gränspunkter
- Automatiskt dataflöde uppdaterade gränspunkter



**NACKA**  
**K O M M U N**

